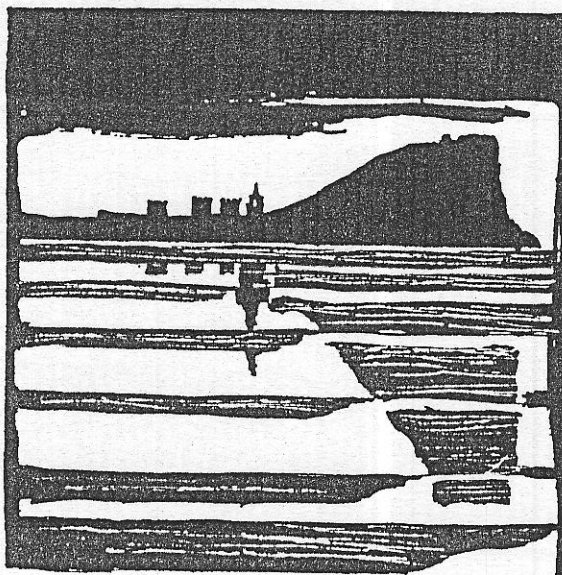


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

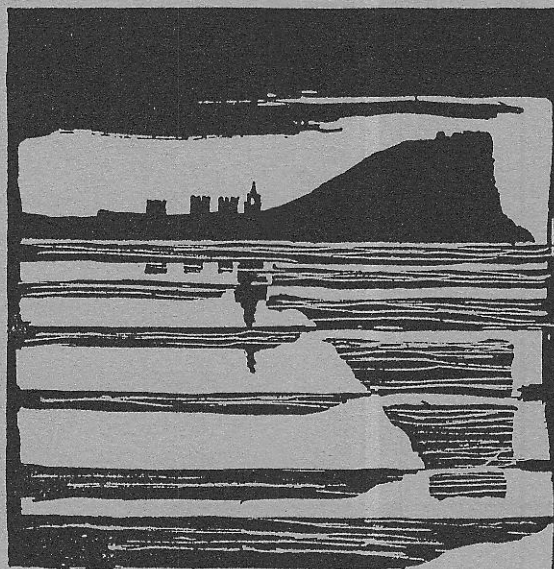
| 2 | 2 | 0 | 6 |

EDIFICIO

| 4 |

Atocha, 17-Rosario, 42

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

2206

4

características del edificio

edificio

Atocha, 17 - Rosario, 42

código del edificio

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1

LOCALIZACION



Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
AKC/GRUSA



A

edificio Atocha, 17

código del edificio

220604

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

B

edificio Atocha, 17

220604
código del edificio

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

220604

I.5

código del edificio

2264

DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

PARCELA Y OCUPACION

SUPERFICIE DE PARCELA	99
Edificios entre medianeras: FRENTE	5.5
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	18

NUMERO DE PLANTAS

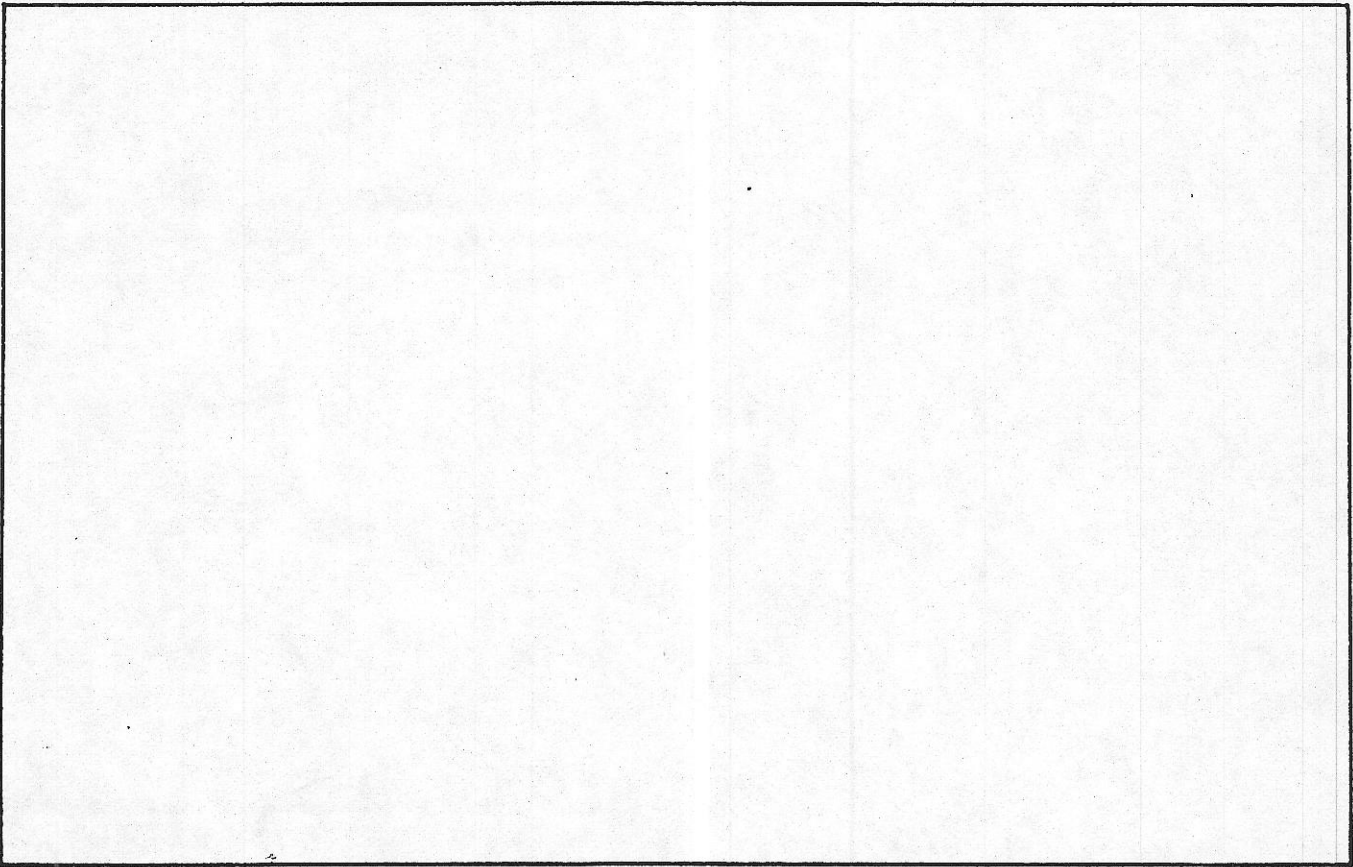
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano	A
--	---

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida destinada a vivienda	322.5
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	85
Superficie construida de elementos comunes	38
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	445.5

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

	Longitud	Superficie
Fachada 1	5.5	59
Fachada 2	5.5	55
Fachada 3		
Fachada 4		
TOTAL FACHADAS	11	110
MUROS MEDIANEROS	36	360
MUROS DE PATIOS		



AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

2206

14

N.2

220604

código del edificio

2206

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION C3

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO SITUADO EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACION Y VOLUMETRIA U ORGANIZACION INTERIOR INADECUADA

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación.

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION O SUSTITUCION en los supuestos previstos en el Plan Especial y de acuerdo con la normativa específica del edificio.

TIPOS DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES EXCLUIDAS: REHABILITACION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

Fachada a calle Atocha.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

La fachada a c/ Atocha deberá realizarse sin cuerpos volados con plano de fachada determinado por la alineación de planta baja.

La fachada a calle Rosario deberá ser modificada con una solución compositiva más acorde con el entorno, prohibiéndose cuerpos volados como el existente. Se admiten sin embargo miradores en 2ª y 3ª planta.

[Handwritten signature]